



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2023. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35046/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 278 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11	
5.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br.1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na zkč. br. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur.br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278)	
	četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm	
	INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>489. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)</b>			
489.1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26692/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 06.05.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 215.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	215.000,00 EUR	vezano uz B 278 (278.8)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2023.